



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 17.08.2026 nr 9-6.1/1321

Meie 09.09.2026 nr 7.2-2/26/5575-5

Hausma küla Järve kinnistu detailplaneeringu koostöölastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt koostöölastust Hausma küla Järve kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 63901:001:0167, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohtade ja vajalike servituutide alade määramine ning planeeringualal Kura kinnistu detailplaneeringu muutmine Järve kinnistule juurdepääsu tee asukoha ja tingimuste määramiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostöölastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Koostöölastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna koostöölastuste üksus

Lisa: Detailplaneering, 1 digikaust

Andres Lainoja
57837109, andres.lainoja@transpordiamet.ee

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee